

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ



_____ 2014 г.

_____ д.Смирнова
(наименование стройки)

_____ 2014 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт жилого дома, д.Смирнова пер.Кировский д.4 кв. 1,2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 198,930 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,977 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 499,84 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
Раздел 1. Кровля																
1	ТЕРр58-17-3 Постан.Правит.Свердл.обл.от 10.11.10 №1616-ПП	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (256 руб.): 58%=83%*0,7 от ФОТ СП (261 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	1,65	269,27	268,05	1,22			444	442	2		24,39	40,24	
2	ТЕРр58-1-1 Постан.Правит.Свердл.обл.от 10.11.10 №1616-ПП	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (41 руб.): 58%=83%*0,7 от ФОТ СП (42 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,4	287,38	169,64	117,74	8,37		115	68	47	3	15,16	6,06	

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3	ТЕРр58-1-2 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок НР (61 руб.): 58%=83%*0,7 от ФОТ СП (62 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,4	332,78	258,55	74,23	5,28		133	103	30	2	22,68	9,07		
4	ТЕР10-01-002-01 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Установка стропил (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (294 руб.): 74%=118%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (191 руб.): 48%=63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	1,21	2581,9	324,4	57,46	3,41		3124	393	70	4	27,7035	33,52		
5	ТЕР12-01-007-03 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (852 руб.): 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (561 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	1,65	4830,21	661,01	260,76	17,98		7970	1091	430	30	54,3145	89,62		
6	ТЕРр58-12-3 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов НР (99 руб.): 58%=83%*0,7 от ФОТ СП (100 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2	0,8	1319,29	210,37	18,57	2,97		1055	168	15	2	18,8	15,04		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										12841	2265	594	41		193,55		
Накладные расходы										1603							
Сметная прибыль										1217							
Итого по разделу 1 Кровля										91507					193,55		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										2669					70,41		
Деревянные конструкции										3609					33,52		
Кровли										9383					89,62		
Итого										15661					193,55		
В том числе:																	
Материалы										9982							

Гранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Машины и механизмы										594						
ФОТ										2306						
Накладные расходы										1603						
Сметная прибыль										1217						
15 661 * 5,843										91507						
Итого по разделу 1 Кровля										91507					193,55	
Раздел 2. перекрытие																
7	ТЕРр54-3-3 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка подшивки потолков оштукатуренной НР (152 руб.): 60%=85%*0,7 от ФОТ СП (182 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ	100 м2 подшивк и	0,2519	1093,18	943,26	149,92	58,11		275	238	37	15	79,87	20,12	
9	ТЕРр54-7-1 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Смена засыпки перекрытия с укладкой толя НР (395 руб.): 60%=85%*0,7 от ФОТ СП (474 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ	100 м2 перекрыт ий	0,2519	3575	2461,5	420,22	152,3		901	620	106	38	235,1	59,22	
10	ТЕРр54-5-1 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок НР (319 руб.): 60%=85%*0,7 от ФОТ СП (382 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ	100 м2 перекрыт ий	0,2519	9283,53	2109,91	191,05			2339	531	48		180,18	45,39	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3515	1389	191	53		124,73	
Накладные расходы										865						
Сметная прибыль										1038						
Итого по разделу 2 перекрытие										31657					124,73	
Раздел 3. Стены																

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2	ТЕРр53-9-7 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Смена венцов в стенах из брусьев рядовых сечением 200х200 мм НР (655 руб.): 60%=86%*0,7 от ФОТ СП (687 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ	100 м венца	0,35	10918,63	3104,02	363,43	12,92		3822	1086	127	5	251,95	88,18		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3822	1086	127	5		88,18		
Накладные расходы										655							
Сметная прибыль										687							
Итого по разделу 3 Стены										30173						88,18	
Раздел 4. Фундамент																	
11	ТЕРр51-2-3 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, без крепления НР (25 руб.): 53%=75%*0,7 от ФОТ СП (19 руб.): 41%=45%*0,9 от ФОТ	100 м3 грунта	0,012	3878,43	3877,34	1,09			47	47			346,5	4,16		
22	ТЕР06-01-013-01 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Устройство подливки толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (66 руб.): 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (50 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,15	2092,17	664,93	21,28	1,83		314	100	3		52,647	7,9		
23	ТЕР06-01-013-02 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ПЗ=18; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (18 руб.): 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (14 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,15	15083,46	189,98	9,59	0,91		2263	28	1		15,042	2,26		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										2624	175	4			14,32		
Накладные расходы										109							
Сметная прибыль										83							
Итого по разделу 4 Фундамент										16454					14,32		
Раздел 5. печи кв.1,2																	

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ТЕРр60-3-2 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Большой ремонт печей необлицованных НР (97 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ СП (101 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ	10 печей	0,1	2103,46	1766,43	3,03			210	177			156,46	15,65	
8	ТЕРр60-1-5 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка кладки печей в футлярах из кровельной стали НР (47 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ СП (49 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ	1 м3 кладки	1	86,06	86,06				86	86			7,76	7,76	
13	ТЕРр60-2-1 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал НР (17 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ СП (17 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ	100 м	0,015	2053,44	1893,05	160,39	62,17		31	29	2	1	164,47	2,47	
14	ТЕРр60-2-2 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 НР (9 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ СП (9 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ	100 м	0,015	1160,35	1087	73,35	28,43		17	16	1		94,44	1,42	
Н	1. 509- 9900	Строительный мусор	т	19,89 0,2984												
26	ТСЦ-404- 0120 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка 150	1000 шт.	0,85	945,99					804						

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
27	ТЕРр60-10-1 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Исправление кладки дымовой трубы НР (146 руб.): 55%=78%*0,7 от ФОТ СП (152 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ	100 кирпичей	1,5	224,72	175,91	10,2	1,46		337	264	15	2	14,77	22,16		
28	ТЕРр61-31-1 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Оштукатуривание поверхности дымовых труб НР (76 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (62 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхно сти	0,08	2919,71	1720,03	2,12			234	138			131,4	10,51		
29	ТЕР08-08-003-02 Постан.П равит.Св ердл.обл. от 10.11.10 №1616- ПП	Кладка печей, очагов отопительных с топкой под дрова в стальных футлярах в кв.№2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (193 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (153 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1	1837,58	249,88	65,5			1838	250	66		19,09	19,09		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3557	960	84	3		79,06		
Накладные расходы										585							
Сметная прибыль										543							
Итого по разделу 5 печи кв.1,2										27374					79,06		
Раздел 6. Вывозка строительного мусора																	
31	СЦП1-1-27- А	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительный НР 70%=100%*0,7 от ФОТ СП 54%=60%*0,9 от ФОТ	т	10	2,7					27							
32	СЦПЗ-3-23- 1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров): расстояние 23 км, класс груза I НР 0%=0%*0,7 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	т	10	27,45		27,45			275		275					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										302		275					
Итого по разделу 6 Вывозка строительного мусора										1765							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										26661	5875	1275	102		499,84		

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы										3817						
Сметная прибыль										3568						
ВСЕГО по смете										198930					499,84	
Итого по разделу 1 Кровля :																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										2669					70,41	
Деревянные конструкции										3609					33,52	
Кровли										9383					89,62	
Итого										15661					193,55	
15 661 * 5,843										91507						
Итого по разделу 1 Кровля										91507					193,55	
Итого по разделу 2 перекрытие :																
Перекрытия (ремонтно-строительные)										5418					124,73	
Итого										5418					124,73	
5 418 * 5,843										31657						
Итого по разделу 2 перекрытие										31657					124,73	
Итого по разделу 3 Стены :																
Стены (ремонтно-строительные)										5164					88,18	
Итого										5164					88,18	
5 164 * 5,843										30173						
Итого по разделу 3 Стены										30173					88,18	
Итого по разделу 4 Фундамент :																
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)										91					4,16	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										2725					10,16	
Итого										2816					14,32	
2 816 * 5,843										16454						
Итого по разделу 4 Фундамент										16454					14,32	
Итого по разделу 5 печи кв.1,2 :																
Печные работы (ремонтно-строительные)										2129					49,46	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										372					10,51	
Конструкции из кирпича и блоков										2184					19,09	
Итого										4685					79,06	
4 685 * 5,843										27374						
Итого по разделу 5 печи кв.1,2										27374					79,06	
Итого по разделу 6 Вывозка строительного мусора :																
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках										27						
Перевозка грузов автотранспортом										275						
Итого										302						
302 * 5,843										1765						

